

檔 號：

保存年限：

桃園市政府都市發展局 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號2樓

承辦人：邱燕華

電話：(03)3322101*5102

電子信箱：076063@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會等

發文日期：中華民國104年5月1日

發文字號：桃都行字第1040011308號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關本市境內依都市計畫容積移轉實施辦法申請容積移轉案件，自即日起，免附行政院農業委員會林業試驗所所核發之「林業試驗林地」證明文件，請查照。

說明：

- 一、依行政院農業委員會林業試驗所104年4月28日農林試技字第1041040174號函辦理。
- 二、依上開號函所述，於本市經管土地範圍內均無該所管轄之「林業試驗林地」，故為簡政便民及減少公文往返，爾後本市境內申請容積移轉案件無須檢附該所核發之「林業試驗林地」證明文件。惟本府水務局及行政院農業委員會林務局核發之非屬山坡地、保安林地範圍證明文件仍須檢附。
- 三、惠請轉知所屬周知。

正本：桃園市建築師公會、桃園市地政士公會、桃園市不動產商業開發同業公會

副本：

本案依分層負責規定授權科(組)長、主任決行

副本

信封隨用
郵戳完整

檔 號：

保存年限：

行政院農業委員會林業試驗所 函

機關地址：10066臺北市南海路53號

聯絡人及電話：李銘鐘(02)23039978轉2712

傳真電話：(02)23035738

電子郵件信箱：mcleef@tfri.gov.tw

受文者：桃園市政府都市發展局

發文日期：中華民國104年4月28日

發文字號：農林試技字第1041040174號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：有關桃園市政府訂定之「桃園市都市計畫容積移轉審查許可要點」及內政部訂頒之「非都市土地變更編定執行要點」中，相關查詢是否為「林業試驗林地」項目，請參酌內政部104年1月6日內授中辦地字第10313038263號函（附錄一之二註19）辦理，請查照。

說明：

- 一、依據貴局104年4月17日桃地用字第1040014840號函辦理。
- 二、為簡政便民及減少無謂公文往返，本案查詢項目所稱之「林業試驗林地」，在貴府經管土地範圍內均無本所管轄之「林業試驗林地」，特此敘明。

正本：桃園市政府地政局

副本：桃園市政府、桃園市政府水務局（含附件）、桃園市政府都市發展局（含附件）、行政院農業委員會企劃處、行政院農業委員會林務局、本所主任秘書室、秘書室、技術服務組

所長黃裕星



都市行政科 104/04/29 16:36



191040011308 有附件

檔 號：
保存年限：

內政部 函

地址：10017臺北市中正區徐州路5號
聯絡人：袁世芬
聯絡電話：04-22502207
電子信箱：sfyuan@land.moi.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國104年1月6日
發文字號：內授中辦地字第10313038263號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文(10313038263-1.pdf、10313038263-2.pdf)

主旨：「非都市土地變更編定執行要點」業經本部於104年1月6日
以內授中辦地字第1031303826號令修正發布，茲檢送發布令(含附件)1份，請查照並轉知所屬。

正本：國防部、財政部、教育部、法務部、經濟部、交通部、文化部、勞動部、科技部、衛生福利部、行政院環境保護署、行政院海岸巡防署、國家發展委員會、行政院原子能委員會、行政院農業委員會、行政院公共工程委員會、原住民族委員會、新北市政府、國家通訊傳播委員會、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、宜蘭縣政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、彰化縣政府、南投縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、臺東縣政府、花蓮縣政府、澎湖縣政府、基隆市政府、新竹市政府、金門縣政府、台灣電力股份有限公司、台灣自來水股份有限公司、本部訴願審議委員會、法規委員會、民政司、警政署、消防署、營建署

副本：本部電子公佈欄、地政司(中)(編定管制科)

1040103038263-001
交15 換:21章

A110300 地用報文:104/01/06



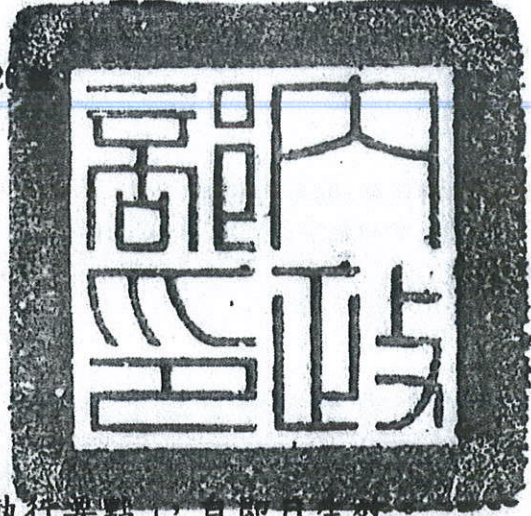
1040002665

有附件

檔 號：
保存年限：

內政部 令

發文日期：中華民國 104 年 1 月 6 日
發文字號：內授中辦地字第 1031303820



修正「非都市土地變更編定執行要點」，自即日生效
附修正「非都市土地變更編定執行要點」

部長陳威仁

裝

訂

線

新豐鄉、橫山鄉、關西鎮)、新竹市(北區、香山區)、苗栗縣(三義鄉、三灣鄉、大湖鄉、公館鄉、竹南鎮、卓蘭鎮、南庄鄉、後龍鎮、苗栗市、苑裡鎮、泰安鄉、通霄鎮、造橋鄉、獅潭鄉、銅鑼鄉、頭份鎮、頭屋鄉)、臺中市(大甲區、大安區、大肚區、太平區、北屯區、外埔區、石岡區、后里區、沙鹿區、和平區、東勢區、南屯區、神岡區、清水區、新社區、龍井區、豐原區、霧峰區)、南投市(中寮鄉、仁愛鄉、水里鄉、名間鄉、竹山鎮、信義鄉、南投市、埔里鎮、草屯鎮、國姓鄉、魚池鄉、鹿谷鄉、集集鎮)、彰化縣(二水鄉、大城鄉、田中鎮、伸港鄉、和美鎮、社頭鄉、芳苑鄉、花壇鄉、員林鎮、彰化市)、雲林縣(二崙鄉、口湖鄉、元長鄉、斗六市、古坑鄉、臺西鄉、四湖鄉、林內鄉、崙背鄉、麥寮鄉、褒忠鄉)、嘉義市(東區)、嘉義縣(大埔鄉、中埔鄉、布袋鎮、民雄鄉、竹崎鄉、東石鄉、阿里山鄉、梅山鄉、番路鄉)、臺南市(七股區、大內區、山上區、六甲區、北門區、左鎮區、玉井區、白河區、安平區、安南區、官田區、東山區、南化區、南區、柳營區、將軍區、新化區、楠西區、龍崎區、關廟區)、高雄市(三民區、內門區、六龜區、左營區、田寮區、甲仙區、杉林區、岡山區、阿蓮區、美濃區、茂林區、桃源區、楠梓區、鼓山區、旗山區、旗津區、燕巢區、彌陀區)、屏東縣(三地門鄉、牡丹鄉、車城鄉、佳冬鄉、來義鄉、枋山鄉、枋寮鄉、東港鎮、林邊鄉、恆春鎮、春日鄉、泰武鄉、琉球鄉、高樹鄉、新埤鄉、獅子鄉、萬巒鄉、滿州鄉、瑪家鄉、潮州鎮、霧台鄉)、臺東縣(大武鄉、太麻里鄉、臺東市、成功鎮、池上鄉、卑南鄉、延平鄉、東河鄉、金峰鄉、長濱鄉、海瑞鄉、鹿野鄉、達仁鄉、綠島鄉、關山鎮)、花蓮縣(玉里鎮、光復鄉、吉安鄉、秀林鄉、卓溪鄉、花蓮市、富里鄉、新城鄉、瑞穗鄉、萬榮鄉、壽豐鄉、鳳林鎮、豐濱鄉)、宜蘭縣(三星鄉、大同鄉、五結鄉、冬山鄉、壯圍鄉、南澳鄉、員山鄉、頭城鎮、礁溪鄉、蘇澳鎮)、澎湖縣(馬公市、湖西鄉、西嶼鄉、白沙鄉、望安鄉)。

註 18：第 22 項大專院校實驗林地應查詢範圍與洽詢單位如下：

- (1) 新北市(新店區)、臺中市(東勢區)、南投縣(仁愛鄉)、臺南市(新化區)：國立中興大學農業暨自然資源學院實驗林管理處。
- (2) 南投縣(竹山鎮、鹿谷鄉、水里鄉、信義鄉)：國立臺灣大學生物資源暨農學院實驗林管理處。
- (3) 宜蘭縣(礁溪鄉、五結鄉)：國立宜蘭大學。
- (4) 屏東縣(車城鄉)、臺東縣(達仁鄉)：國立屏東科技大學。
- (5) 嘉義縣(中埔鄉)：國立嘉義大學。
- (6) 新北市(新店區)：中國文化大學。

註 19：第 22 項林業試驗林地應查詢範圍：新北市(烏來區)、宜蘭縣(員山鄉)、臺中市、南投縣(魚池鄉)、嘉義縣(中埔鄉)、高雄市(六龜區、茂林區)、屏東縣(恆春鎮、滿州鄉、牡丹鄉)、臺東縣(太麻里鄉、金峰鄉)，其餘區域得

免查詢。

註 20：表列各查詢項目之查詢範圍倘經主管機關公告異動，上開附註事項之應查詢或免查詢地區尚未配合修正時，其查詢範圍仍以主管機關公告之最新資料為準。

附錄一之二

興辦事業計畫應查詢項目及應加會之有關機關（單位）

1、第一級環境敏感地區

分類	查詢項目	相關法令及劃設依據	建議洽詢機關	查詢結果及限制內容	查詢機關(單位)及文號
天然災害敏感	1.是否位屬特定水土保持區？	水土保持法	直轄市、縣(市)主管機關(註1)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	2.是否位屬河川區域？	水利法、河川管理辦法	經濟部水利署或經濟部水利署所屬各河川局(擇一查詢)、直轄市或縣(市)主管機關(註2)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	3.是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法	經濟部水利署或經濟部水利署所屬各河川局(擇一查詢)、直轄市或縣(市)主管機關(註3)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	4.是否位屬區域排水設施範圍？	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法	經濟部水利署或經濟部水利署所屬各河川局(擇一查詢)、直轄市或縣(市)主管機關(註4)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	5.是否位屬活動斷層兩側一定範圍？	實施區域計畫地區建築管理辦法	直轄市、縣(市)主管機關(註5)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
生態敏感	6.是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	國家公園法	內政部營建署(註6)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	7.是否位屬自然保留區？	文化資產保存法	行政院農業委員會、直轄市、縣(市)主管機關(註7)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	8.是否位屬野生動物保護區？	野生動物保育法	直轄市、縣(市)主管機關(註8)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	9.是否位屬野生動物重要棲息環境？	野生動物保育法	直轄市、縣(市)主管機關(註9)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	10.是否位屬自然保護區？	自然保護區設置管理辦法(森林法)	行政院農業委員會林務局(註10)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	11.是否位屬沿海自然保護區？	區域計畫法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」	內政部營建署(註11)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	12.是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保護區、生態復育區？	濕地保育法	內政部營建署城鄉發展分署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	

文化景觀敏感	13.是否位屬古蹟保存區？	文化資產保存法	文化部或直轄市、縣(市)主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：
	14.是否位屬遺址？	文化資產保存法	文化部或直轄市、縣(市)主管機關(註12)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：
	15.是否為屬重要聚落保存區？	文化資產保存法	文化部(註13)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：
	16.是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	國家公園法	內政部營建署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：
資源生產敏感	17.是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	飲用水管理條例	直轄市、縣(市)政府環保主管機關(註14)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：
	18.是否位屬重要水庫集水區？(供家用或公共給水)	區域計畫法	經濟部水利署或水庫管理機關(構)(註15)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：
	19.是否位屬水庫蓄水範圍？	水利法、水庫蓄水範圍使用管理辦法	經濟部水利署(註16)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：
	20.是否位屬森林(國有林事業區、保安林等森林地區)	森林法	行政院農業委員會林務局(註17)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：
	21.是否位屬森林(區域計畫劃定之森林區)？	區域計畫法	直轄市、縣(市)主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：
	22.是否位屬森林(大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區)？	森林法	大專院校實驗林地：教育部(註18) 林業試驗林地：行政院農業委員會林務局林業試驗所或各實驗林管處(註19)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：
	23.是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？	溫泉法	直轄市、縣(市)主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：
	24.是否位屬水產動植物繁殖保育區？	漁業法	行政院農業委員會或直轄市、縣(市)主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：

註1：第1項特定水土保持區之免查詢範圍：臺北市、桃園縣、彰化縣、雲林縣、新竹市、嘉義市、澎湖縣、金門縣、基隆市(仁愛區、安樂區、七堵區、暖暖區)、新北市(三芝區、三重區、三峽區、中和區、平溪區、永和區、石門區、石碇區、坪林區、林口區、板橋區、土城區、八里區、金山區、泰山區、烏來區、貢寮區、淡水區、深坑區、新店區、新莊區、瑞芳區、萬里區、樹林區、雙溪區、蘆洲區、鶯歌區)、新竹縣(竹北市、竹東鎮、峨眉鄉、湖口鄉、新埔鎮、新豐鄉、橫山鄉、關西鎮、寶山鄉、芎林鄉、北埔鄉)、苗栗縣(三義鄉、三灣鄉、公館鄉、竹南鎮、西湖鄉、卓蘭鎮、後龍鎮、苑裡鎮、苗栗市、泰安鄉、通霄鎮、造橋鄉、獅潭鄉、銅鑼鄉、頭份鎮、頭屋鄉、大湖鄉)、南投縣(名間鄉、竹山鎮、南投市、草屯鎮、國姓鄉、魚池鄉、鹿谷鄉、集集鎮、水里鄉)、嘉義縣(新港鄉、